# ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу установления постоянного

публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки

**г. Кинель Самарская область 06 августа 2024 года**

**Место проведения:** Самарская область, г. Кинель, ул.Мира, 42 «А».

**Дата и время проведения:** 06 августа 2024 года с 10:00 часов.

**Организатор общественных (публичных) слушаний**: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

**Слушания проводились на основании следующих нормативных актов:**

1. Земельный Кодекс Российской Федерации

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3. Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»,

4. Положение «О порядке проведения публичных слушаний в городском округе Кинель Самарской области», утвержденное постановлением Думы городского округа Кинель Самарской области от 29.11.2005 № 113

5. Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015г. №577

**Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:** в печатном издании «Кинельская жизнь» № 29 (1379) от 20.07.2024 года, на официальном сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт http://www.кинельгород.рф), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

**На общественных (публичных) слушаниях присутствовали:**

Представители Администрации городского округа Кинель Самарской области:

руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области Фокин Вадим Николаевич;

начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области Иванова Галина Николаевна;

Молодцов Александр Павлович - депутат Думы городского округа Кинель по избирательному округу № 13.

Жители города Кинель Самарской области:

1.Умарова Руфина Мадаминжановна, прож: Самарская область, г.Кинель, ул.Ж/д Советская, д.6А, кв.4;

2. Кирдяшева Наталья Александровна, прож: Самарская область, г.Кинель, ул.Перспективная, д.4;

3. Мартьянова Татьяна Ивановна, прож: Самарская область, г.Кинель ул.Перспективная, д.15А;

4. Селина Анастасия Юрьевна, прож: Самарская область, г.Кинель (мкр.Горный), ул.Центральная, д.90;

5. Ефременко Светлана Витальевна, прож: Самарская область, г.Кинель ул.Экспериментальная, д.12;

6. Борисова Наталья Викторовна, прож: Самарская область, г.Кинель ул.Маяковского, д.86, кв.56;

7. Мухортов Александр Сергеевич, прож: Самарская область, г.Кинель, пгт.Усть-Кинельский, ул.Энтузиастов, д.3, кв.1.

Собственники земельных участков с кадастровым номером 63:03:0214004:767, 63:03:0214004:765, 63:03:0214004:766, 63:03:0214004:737, 63:03:0214004:680, отсутствуют.

**Доступность материалов:**

Ознакомление с документацией и материалами установления постоянного публичного сервитута в отношении данных земельных участков, в соответствии со схемами (далее-установление постоянного публичного сервитута).

**Повестка дня:** Проведение на территории публичных слушаний в форме слушаний в органах местного самоуправления по вопросу установления постоянного публичного сервитута.

**На слушаниях были представлены следующие материалы:** правоудостоверяющие документы на земельные участки (выписки из ЕГРН), схемы сервитута с указанием каталога координат, копия публикации информационного сообщения о проведении общественных (публичных) слушаний в печатном издании, извлечение из сайта Администрации городского округа Кинель Самарской области информации о размещении постановления Администрации городского округа Кинель Самарской области от 18.07.2024 № 24«О назначении публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута для прохода и проезда через земельные участки».

**Задачи слушаний:**

1.Рассмотреть вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для прохода и проезда населения через земельные участки;

2. Рассмотреть проект предмета публичных слушаний - Схемы расположения (ограничения) сервитута;

3. Обсуждение представленной информации;

4.Принятие решения о результатах проведения общественных (публичных) слушаний.

**Краткое изложение выступлений:**

**Вступительное слово** представителя органов местного самоуправления – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области Фокина Вадима Николаевича**.**

Объявление о начале общественных (публичных) слушаний по материалам установления постоянного публичного сервитута.

Письменных замечаний и предложений в адрес Администрации городского округа Кинель Самарской области с момента публикации и размещения на сайте Администрации городского округа Кинель Самарской области, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» до момента проведения общественных (публичных) слушаний, *не поступало.*

Председатель общественных (публичных) слушаний – **Фокин Вадим Николаевич**

Секретарь общественных (публичных) слушаний – **Иванова Галина Николаевна.**

Разъяснение порядка подготовки протокола общественных (публичных) слушаний, его подписания. Предоставление слова докладчикам.

**Выступление** секретаря общественных (публичных) слушаний, докладчика – **Ивановой Галины Николаевны:**

Для обеспечения интересов местного населения городского округа Кинель Самарской области, в целях прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 63:03:0214004:767, 63:03:0214004:765, 63:03:0214004:766, 63:03:0214004:737, 63:03:0214004:680, 63:03:0214004:565 необходимо установить постоянный публичный сервитут в отношении части земельного участка, в пределах координат согласно схемы его прохождения, с последующей государственной регистрацией ограничения прав и обременения недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0214004:767 площадь сервитута 127 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0214004:765 площадь сервитута 103 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0214004:766 площадь сервитута 38 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0214004:737 площадь сервитута 163 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0214004:680 площадь сервитута 108 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0214004:565 площадь сервитута 318 кв.м.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения участников слушаний:

Умарова Р.М.: Я настаиваю на обязательном наложении постоянно действующего сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 63:03:0214004:767, 63:03:0214004:765, 63:03:0214004:766, 63:03:0214004:737, 63:03:0214004:680, 63:03:0214004:565, ввиду прохождения единственной дороги через часть данных участков к большому количеству земельных участков. Кроме того, такие участки были предоставлены администрацией г.о.Кинель социально значимой категории людей: многодетные, дети-инвалиды, нуждающиеся в жилье, молодые семьи.

Иных замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Общественные (публичные) слушания по установлению постоянного публичного сервитута признать состоявшимися.

2. Процедура информирования общественности, органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. Одобрить установление постоянного публичного сервитута в целях прохода и проезда населения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации городского округа и на официальном сайте администрации городского округа Кинель в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

5. Направить принятое Заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Думой городского округа Самарской области на ближайшем заседании.

Результаты голосования: «за» – 7 участников слушаний.

«воздержался» – 0 участник слушаний.

«против» – 0.

**Решение по итогам голосования:**

1. Общественные (публичные) слушания по установлению постоянного публичного сервитута признать состоявшимися.

2. Процедура информирования общественности, органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3. Одобрить установление постоянного публичного сервитута в целях прохода и проезда населения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний официально опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации городского округа и на официальном сайте администрации городского округа Кинель в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

5. Направить принятое Заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Думой городского округа Самарской области на ближайшем заседании.

Приложение: список участников общественных (публичных) слушаний по установлению постоянного публичного сервитута.

Председатель публичных слушаний: Фокин В.Н.

Секретарь публичных слушаний: Иванова Г.Н.